

Solängens koloniförening: Ordningsregler

Allmänt

Solängens koloniförening arrenderar mark av Södertälje kommun för ändamålet att upplåta kolonilotter till medlemmar i föreningen. Dessa kolonilotter ska brukas för koloniträdgårdsodling.

Som medlem i koloniföreningen, arrendator av lott (härefter kallad kolonist), är kolonisten skyldig att följa föreningens stadgar, arrendekontrakt och ordningsregler.

Kolonisten ska följa Södertälje kommuns särskilda byggnadsregler för området.

Tillsammans med alla andra kolonister har var och en ansvar för att området sköts enligt arrendekontraktet som föreningen har med Södertälje kommun.

Årlig kontroll och tillsyn

Styrelsen är skyldig att tillse att intentionerna i arrendekontrakt och stadgar efterlevs.

Kolonisten är enligt stadgar och arrendekontrakt skyldig att lämna styrelsen och markägarens representant tillträde till kolonilotten för syn.

Lotten

Kolonilotten ska brukas för koloniträdgårdsodling på ett sådant sätt att odling följer riktlinjerna för miljödiplomeringen. I detta ingår giftfria bekämpningsmedel, att aktivt välja klimatsmarta och hållbara alternativ gällande energi, material och verktyg, kompostering samt att hushålla med vatten. Av den anledningen är det inte tillåtet med pool eller att vattna med spridare på grund av hög vattenåtgång.

Häcker ut mot vägarna får inte överstiga 140 cm (enligt medlemsbeslut 2008-05-07).

Kolonisten skall också se till att grenar på träd, buskar och häckar inte växer ut över gränsen till grannar, allmänning och vägar. Övriga häckar ska inte överstiga 200 cm. Tillsammans med grannen ansvarar kolonisten för skötseln av tittgångarna mellan lotterna samt håller angränsande väg fri från ogräs.

Kolonisten skall se till att växter som angripits av kvalster eller fått någon smittsam sjukdom, som har förmåga att snabbt sprida sig, bekämpas på ett sakkunnigt sätt, detta gäller även invasiva växter. Dessa växter ska kolonist frakta bort från koloniområdet till exempelvis kommunens avfallsanläggningar Returen Återvinningscentral eller Tveta Återvinningscentral.

Eldning på lotten är inte tillåten.

Kolonister på lotterna nr 1-15 ska se till att diket bakom sin lott hålls fri från sly och skräp. Detta för att avrinning ska vara möjligt och därmed motverka översvämningar.

Stugor och förråd

För om- och tillbyggnader gäller Södertälje kommuns särskilda byggnadsregler. Kolonisten måste själv ta reda på om det behövs byggnadslov för det man tänkt göra. Vid eventuell myndighetskontroll är kolonisten ansvarig.

I enlighet med miljödiplomeringen bör material som används för ny-, om- eller tillbyggnation väljas ur ett klimatsmart perspektiv och med så liten miljöpåverkan som möjligt.

Tillåtna mått: stugan får hålla 25m², bod 6 m², växthus 12m².

Innan byggnation eller ommålning av stuga påbörjas skall kolonisten underrätta styrelsen för att styrelsen ska ha möjlighet att inhämta grannars synpunkter på byggnadsförslaget eller ommålningen. Ny färgsättning bör harmoniera med kringliggande byggnader. Stuga och förråd skall målas i samma färg.

Tydlig nummerskylt med lottnummer skall finnas synlig på stugan sett utifrån vägen.

Toaletter, duschar, bastu och tvättstuga

Arbetslagen ansvarar för städning av gemensamma toaletter, duschutrymmen och bastun under sommarhalvåret.

Alla som använder gemensamma utrymmen ser till att det är rent och snyggt efter besöket. Den som tar sista toalettpappret på rullen eller sista pappershandduken fyller på från förrådet.

Föräldrar ansvarar för att barnen sköter sig vid toalett- eller duschbesök.

Var och en som använder tvättmaskin städar efter sig.

Toaletter och duschar hålls stängda efter vattnets avstängning på hösten.

Latrintunnor är ej tillåtna.

Tömning av fritidstolett sker i latrinrummet.

Hushållssopor

Under säsong finns fyra sopkärl utställda för hushållsavfall. Avfallet skall vara väl paketerat.

Matrester som inte komposteras i slutet kärl läggs i avsedda papperspåsar innan dessa slängs i sopkärl.

Sopkärnen får inte fyllas så att locket inte går att stänga.

Inget avfall får ställas bredvid sopkärnen.

Södertälje kommuns regler för källsortering gäller. Glas, plast, tidningar/pappersförpackningar och plåtburkar omhändertas av var och en för borttransportering till miljöstationer.

Brännplats

Brasa eldas en gång per år, på Valborgsmässoafton. Om eldning inte kan ske då tas beslut om eldning av brasa ska skjutas upp till sista arbetsdagen för säsongen och/eller om sly ska flisas istället.

OBS! Inget material som innehåller metall/plåt, glas, färg, kemikalier eller isoleringsmaterial får läggas på brännplatsen.

Det är inte tillåtet att elda på den egna lotten eller på allmänningarna.

Trädgårdsavfall

Kolonisten komposterar i kompostkärl, öppen kompost alternativt gräver ner sitt trädgårdsavfall på egen lott. Det trädgårdsavfall, som inte kan komposteras på egen lott, får läggas på den allmänna komposten.

Buskar, ris och grenar får läggas på brännplatsen fram till Valborgshelgen.

Grovsopor och byggavfall

Kolonisten transporterar själv sina grovsopor och byggavfall till Returen Återvinningscentral eller Tveta Återvinningscentral eller annan återvinningscentral.

Husdjur

Hundar ska hållas kopplade inom området eller på egen inhägnad lott. Kolonisten ska kontrollera så att de inte är störande för andra kolonister.

Rastning av hundar inom koloniområdet är förbjudet.

Alla tamkatter bör hållas under uppsikt och bära halsband med märkning.

Vatten

Området har kommunalt sommarvatten från april till oktober. Föreningens vattenansvariga ansvarar för på- och avstängning av föreningens vattenledning. Kolonisten är ansvarig för att hålla sig informerad om när detta sker.

Varje kolonist ska samla regnvatten på den egna lotten.

Kolonisten ansvarar för att bevattning av lotten sker enligt riktlinjer från miljödiplomeringen.

Vattning med spridare är inte tillåtet.

Det är inte tillåtet att ha pool på kolonilotten.

Uppsättning av nya tappställen

Kolonist som gör egna dragningar från föreningens tappställen in till egen lott ansvarar själv för skador, som kan uppkomma på egen ledning, egendom eller på föreningens kopplingar.

Kolonisten ska kontakta föreningens vattenansvariga innan arbetet påbörjas.

Kolonisten ansvarar för att det finns lättillgänglig avstängning synlig vid gränsen till lotten.

Kolonisten står för kostnaden för egna dragningar.

Kolonisten skall inför vintern stänga av vattnet vid tomtgränsen, tömma slangar och kopplingar på vatten, så att de inte fryser och orsakar läckage. Kranar ska efter vattenavstängning lämnas öppna.

Vägar, grind och vägbommar

Vi måste värna om säkerheten inom koloniområdet och även tänka på vår kolonimiljö.

Högsta tillåtna hastighet är därför 10 km/h inom hela koloniområdet. Högsta tillåtna hastighet på Solängsvägen är 20 km/h.

Trafik innanför grinden är endast tillåten för ur- och ilastning av tunga saker eller för funktionshindrade personer och färdtjänst.

Grinden skall alltid stängas både vid in- och ut passage för att minska okynnesåkning inne på området.

Vägbommen hålls stängd från oktober till mitten av april månad. Var och en som öppnar bom och/eller grind har ansvar för att de även stängs.

Bilparkering sker alltid på den allmänna bilparkeringen. Parkering på andra ställen är förbjuden. I undantagsfall får bilar parkeras på annan av styrelsen hänvisad plats.

Uppställning av fordon permanent på P-plats under icke säsong är inte tillåtet.

Arbetslag

Kolonilotterna indelas i stora och mindre arbetslag.

Lott 1-30 utgör ett stort arbetslag, samt lott 31-60 det andra. Arbetslagen kallas till arbetsdagar av styrelsen genom anslag på tavlan på våren, alternativt på hösten. Kallelse sker också via föreningens hemsida: solangen.se

Varje kolonist är skyldig att medverka på en arbetsdag per år, annars utgår en miljöavgift (antaget på medlemsmöte 2003-05-24). Miljöavgiftens storlek beslutas vid årsmötet.

De mindre arbetslagen består av grupper om 10 kolonilotter, enligt separat schema.

Inom arbetslaget är en kolonist lagledare och sammankallande enligt rullande schema. Denne samlar laget och leder och fördelar arbetsuppgifterna under den period arbetslaget är ansvariga för gemensamma arbetsuppgifter. Varje kolonist har arbetsplikt när den lilla gruppen har sin arbetsperiod, i de fall kolonisten inte kan fullgöra sin arbetsplikt utgår en miljöavgift.

Arbetsuppgifter för arbetslag på Solängen finns på separat förteckning i städskrubb och föreningshus, samt på föreningens hemsida: solangen.se

Det mindre arbetslaget arrangerar även aktiviteter till helger och festligheter som infaller under tiden laget har sin arbetsplikt.

Föreningens maskiner och utrustning

Föreningens maskiner ska användas endast för arbete på allmänningar och inte på enskilda lotter. Maskiner och utrustning som tillhör föreningen skall efter användning tankas och rengöras, enligt anslag i maskinhallen.

Maskiner förvaras i gemensamt förråd som även låses när man är ute med någon maskin.

Den som förbrukar sista drivmedlet köper ny och får sedan mot kvitto ersättning för detta hos kassör.

Maskiner på området

På lördagar och söndagar får maskiner ej användas före kl 10.00.

Samtliga veckodagar gäller att maskiner ej får användas efter kl 22:00.

I enlighet med miljödiplomeringen bör maskiner som används på kolonilotten drivas av hållbara drivmedel. Vid nyanskaffning av maskiner bör kolonisten således i första hand välja hållbara maskiner.

Felanmälan

Felanmälan på utrustning och byggnader görs till ordförande eller kassören.

Felanmälan på vatten görs till föreningens vattenansvariga.

Felanmälan kan även göras till:

felanmalan@solangen.se

Reglerna behandlade på medlemsmöte 20 maj, 2006 på Solängen. Reviderade i mars 2007, juni 2008, september 2017 och juli 2022. Styrelsen för Solängens koloniförening i Södertälje.