

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

○	Gränspunkt, inmätt eller beräknad	→	Dike	∇	Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsytta
□	Gränspunkt, digitaliserad	—	Valfendrag	⌒	Berg i dagen
—	Fastighetsgräns	—	Väg	0,0	Avvägd höjd
11	Registernr för fastighet med traktnamn	—	Bro över valfendrag	—	Höjkurvor (med 1 m ekvidistans)
⊠	Bostads-/uthus med hustiv	—	Ägostagsgräns	—	Osäker höjkurva
—	Slaket		Åker		

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten  
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela området

Underliggande detaljplan, lagakraftvunnen 1997-12-17 (1198 A), gäller jämsides denna ändring

### UTNYTTJANDEGRAD

Inom varje kolonilott får endast en uthusbyggnad om högst 6 m<sup>2</sup> byggnadsarea och ett växthus om högst 12 m<sup>2</sup> byggnadsarea uppföras

### UTFORMNING

Högsta tillåtna byggnadshöjd för växthus är 2,0 meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att ändringen har vunnit laga kraft

För underliggande detaljplan, lagakraftvunnen 1997-12-17 (1198 A), förlängs genomförandetiden till samma tidpunkt som ovan.

#### Ändrad lovplikt

Bygglov och byggnmälan krävs inte vid uppförande av uthus och växthus

## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN

Planen utgörs av denna karta med tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning.  
Genomförandebeskrivning bifogas i särskild handling.

För området gäller lagakraftvunnen detaljplan som anger att området får användas för koloniområde.

Inom kolonistugeområdet Solängen, som till större delen är bebyggt, har det visat sig att den gällande planens byggnadsarea om 4,0 m<sup>2</sup> är för lite för att rymma de redskap, maskiner och tillbehör som behövs för koloniverksamheten. Dessutom har man framfört önskemål om att få uppföra ett växthus inom varje kolonilott.

Syftet med ändringen av detaljplanen är i huvudsak att ändra den gällande planens utnyttjandegrad så att uthus medges en högsta tillåtna byggnadsarea om 6,0 m<sup>2</sup> samt att möjliggöra att inom varje kolonilott får uppföras ett växthus med högsta tillåtna byggnadsarea om 12 m<sup>2</sup>.

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN

2000-04-18 § 97

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-05-20

På tjänstens vägnar

*Bengt Andén*

Bengt Andén

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER OCH PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten

**BRÄNNINGE GÅRD 1:1** (Solängens kolonistugeområde)

TVETA KOMMUNDEL

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-01-25

**0181K-P**

*Uno Vaneri*  
Uno Vaneri  
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

*Bengt Andén*  
Bengt Andén  
planchef

*Ingrid Nortén*  
Ingrid Nortén  
plantekniker

**1288 A**  
+ 1198A

200 meter



Sting A97008