

GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 11 Registernr för fastighet med traktnamn
- ▨ Bostads-/uthus med hustv
- Staket
- Dike
- Vattendrag
- Väg

- ||—||— Bro över vattendrag
- - - - - Ägostagsgräns
- || Åker
- ∨ Ångs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
- ⊖ Berg i dagen
- Avvägd höjd
- Höjckurvor (med 1 m ekvidistans)
- Ösakar höjckurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
 Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 1997-05-30

Rolf Sköglund
 Rolf Sköglund
 Stadsingenjör

PLANKARTA
 GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen inre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.
 Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- E** Teknisk anläggning, transformatorstation, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter
- L** Koloniområde

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 25,0 m² vari skall inräknas eventuellt uteplats med tak. Dessutom är en förstukvist med tak på högst 4,0 m² tillåten.
 Uthusets byggnadsarea får vara högst 4,0 m²

Klubblokal får anordnas, största tillåtna byggnadsarea 100,0 m² (inkl öppen area, takad uteplats).
 Största tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter.
 Källare får inte anordnas och vind inte inredas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångväg

MARKENS ANORDNANDE

- n Kompletterande buskplantering skall finnas
- parkering Parkering skall finnas
- avfall Gemensam avfallsdeponering skall finnas
- väg Grusad landsväg till en bredd av 4,5 meter. Mötesplatser på lämpliga ställen skall finnas. Omgivande naturmark skall värdas

UTFORMNING

Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,0 meter och för uthus 2,2 meter.
 Minsta respektive högsta taklutning är 22-34 grader.
 Källare får inte anordnas, dock får grop för matkällare om 2,0 m² finnas.
 Vind får inte inredas, dock får sovloft anordnas.

BYGGNADSTEKNIK

Vatten-och/eller avloppsanläggning får inte anordnas på enskild kolonilott

AMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

BRÄNNINGE GÅRD 1:1

(kolonistugeområde)

inom PERSHAGEN/SÖDRA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1997-06-18

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADS-
 BYGGNADSNÄMNDENS PRESIDUM
 1997-11-13 § 2
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1997-12-17

På tjänstens vägnar

Bengt Andersson
 Bengt Andersson
0181K-P

Uno Dahlen
 Uno Dahlen
 stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson
 planchef

Ingrid Nortén
 Ingrid Nortén
 plantekniker
1198 A